

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS DEL PAIS VASCO

Excmo. Jefe de la Demarcación – D. Fernando Pérez Burgos

c/ Barroeta Aldamar, 1- 2ª Planta

BILBAO

Expediente: S. REF. 141816/41816 DL-92 y 141816/131816 DL-93

D. [REDACTED], mayor de edad y vecino de Getxo, provisto de D.N.I. número [REDACTED] actuando en nombre y representación de ASTILLEROS DE MURUETA, SOCIEDAD ANÓNIMA, con CIF número [REDACTED], y domicilio en [REDACTED] (BIZKAIA), según poderes otorgados ante la Notaria Dña. Carmen Velasco Ramírez de Bilbao con Nº de Protocolo 1.883 y fecha 29 de Diciembre de 2022; comparece y a través del presente escrito, y, como mejor proceda en Derecho,

EXPONE

PRIMERO.- Que mediante Orden Ministerial de 20 de marzo de 2003 se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatro mil ciento cincuenta y seis metros de la margen izquierda de la ría de Urdaibai, que comprende todo el término municipal de Busturia. (S. REF. 141816/41816 DL-92).

SEGUNDO.- Que, dado que varias fincas de titularidad de esta mercantil se vieron afectadas por aquel deslinde aprobado, mediante escrito presentado el 10 de abril de 2004 se solicitó la concesión del derecho de ocupación y aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre correspondiente a los terrenos de propiedad de Astilleros de Murueta, S.A. identificados como P-40 a P-117.

TERCERO.- Que mediante escrito de 11 de octubre de 2004 del Jefe de la Demarcación se comunicó al representante de esta mercantil que había aportado fotocopias de las escrituras de compraventa por las que había adquirido las fincas Astilleros de Murueta S.A., y de disolución y liquidación de la Sociedad Inmobiliaria Murueta, S.A., y solicitaba "Historial registral de la finca o fincas que solicita en concesión, expedida a fecha actual o, en su caso, nota informativa simple expedida por el Registro de la Propiedad, al objeto de acreditar la titularidad registral de cada una de las fincas o parcelas cuyo reconocimiento de usos y aprovechamientos existentes se solicita, en relación a las fincas del T.M. de Busturia.

Dicho requerimiento fue reiterado mediante escrito de 7 de junio de 2005.

CUARTO.- Que mediante escrito presentado el 21 de junio de 2005 se dio cumplimiento a lo requerido en relación a las fincas de Busturia, detallando las fincas y aportando la documentación registral solicitada.

Página 1 de 4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

QUINTO.- Que mediante Orden Ministerial de 7 de septiembre de 2004, notificada el 2 de octubre de 2004, se aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos tres mil seiscientos dos metros de la margen izquierda de la ría de Urdaibai, que comprende todo el término municipal de Murueta. (S. REF. 141816/131816 DL-93).

SEXTO.- Que, dado que varias fincas de titularidad de esta mercantil se vieron afectadas por aquel deslinde aprobado, mediante escrito presentado el 30 de septiembre de 2005 se solicitó la concesión del derecho de ocupación y aprovechamiento de los bienes de dominio público marítimo-terrestre correspondiente a los terrenos de propiedad de Astilleros de Murueta, S.A. identificados como P-3 a P-7-A, ambas inclusive, (M-122 a M-87=R5 del proyecto de deslinde aproximadamente).

SEXTO.- Que el 10 de abril de 2015 se presentó por esta mercantil escrito solicitando información sobre la situación del expediente iniciado el 30 de septiembre de 2005.

SÉPTIMO.- Que el 16 de junio de 2021 se presentó por esta mercantil escrito solicitando información sobre la situación de los expedientes arriba citados, lo cual fue respondido solo exponiendo que se había remitido a la Dirección General de Costas.

OCTAVO.- Que habiendo solicitado copia del expediente, obra un informe de abril de 2014 (del que se tiene conocimiento por primera vez) que, en relación a las fincas de Murueta, propone la desestimación de la solicitud, por no haber quedado suficientemente acreditada la titularidad de las fincas, al solo obrar escrituras públicas de adquisición.

NOVENO.- Según constaba en la Consideración 7 de las resoluciones señaladas en los Exponendos primero y quinto, se indicaba, en relación a la existencia de posibles derechos de particulares que hubieran quedado afectados por ese deslinde, que estaba prevista su transformación en derechos de uso en las disposiciones transitorias de la Ley de Costas.
Por ello, según se señalaba en el punto II de las citadas resoluciones, se ordenaba al Servicio de Costas de aquel Departamento en el País Vasco que iniciase las actuaciones conducentes a rectificar las situaciones jurídicas registrales contradictorias con el deslinde aprobado, y como punto III se otorgaba un plazo de un año para solicitar la correspondiente concesión a los titulares de terrenos que pudieran acreditar su inclusión en alguno de los supuestos contemplados en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988, de Costas.

DÉCIMO.- Que es interés de esta mercantil solicitar que se emita resolución sobre las solicitudes formuladas, y a la luz del informe obrante, y dado que no se ha dado trámite para subsanar la solicitud relativa a las fincas afectadas por el deslinde en Murueta, como se hizo respecto a las fincas afectadas en Busturia, se procede a aportar nueva documentación que acredita que, al igual que sucedía en 2005, esta mercantil sigue siendo titular de las fincas afectadas por el deslinde en Murueta, según se expuso en la solicitud de 30 de septiembre de 2005.

A tal fin, desea formular las siguientes

ALEGACIONES

PRIMERA.- Mejora de la solicitud

A la luz del informe obrante en el expediente, señalado en el exponendo octavo, según dispone el artículo 68.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y previamente a que se resuelva el mismo, es interés de esta mercantil mejorar la solicitud en su momento presentada, acreditando nuevamente que era y es titular de las fincas expuestas en el escrito de 30 de septiembre de 2005.



Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1972 de la Finca Registral n.º 38 de Murueta, descrita como Busturia-Punta, de 7.638 metros cuadrados de superficie, que se corresponde con la Finca P4 del deslinde.

Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde antes de 1965 de la Finca Registral n.º 261 de Murueta, descrita como Polígono Molloape, de 23.271,69 metros cuadrados de superficie, que se corresponde con las Finca P6, P7 y P7A del deslinde, y sobre el que constan inscritas distintas edificaciones (pabellón industrial, pabellón, grada o dique de 1.494 m2, grada o dique de 1.250 m2, nave de calderería, edificio, y dos pabellones.

Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1966 de la Finca Registral n.º 264 de Murueta, descrita como Malloape, de 4.560 metros cuadrados de superficie, que se corresponde con la Finca P5 del deslinde.

Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1975 de la Finca Registral n.º 301 de Murueta, descrita como trozo de juncal Malloape, de 16.677,09 metros cuadrados de superficie, que se corresponde con la Finca P3 del deslinde.

Y se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1975 de la Finca Registral n.º 302 de Murueta, descrita como trozo de juncal Malloape, de 16.677,09 metros cuadrados de superficie, que se corresponde con la Finca P3 del deslinde.

Asimismo, se aportan otras fincas afectadas por el deslinde o recogidas en el deslinde aprobado, cuya correspondencia señalamos, a efectos probatorios, por si se pudiera interpretar que alguna de ellas tiene incidencia o relación con las fincas de Murueta objeto de solicitud:

- Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria de la Finca Registral n.º 305 de Murueta, descrita como terreno de 4.375 metros cuadrados de superficie, que entendemos se corresponde con la Finca P2E del deslinde.
- Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1984 de la Finca Registral n.º 331 de Murueta, descrita como "Gampa", de 5872 metros cuadrados de superficie, que entendemos se corresponde con la Finca P2A del deslinde.
- Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1983 de la Finca Registral n.º 339 de Murueta, descrita como "Matarte", de 4.445 metros cuadrados de superficie, que entendemos se corresponde con la Finca P2F del deslinde.
- Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1983 de la Finca Registral n.º 340 de Murueta, descrita como juncal en "Matarte", de 4.445 metros cuadrados de superficie, que entendemos se corresponde con la Finca P2G del deslinde.
- Se acredita, mediante certificado registral, que esta mercantil es propietaria desde 1965 de la Finca Registral n.º 1161 de Busturia, descrita como "la vega", de 2.000 metros cuadrados de superficie, que entendemos se corresponde con la Finca P2 del deslinde.

Asimismo, a fin de aclarar lo aportado, se aporta un plano aproximado, en el que se han tratado de exponer las fincas registrales y catastrales, en relación con el deslinde aprobado (y las fincas identificadas en el mismo).



Anejos

Certificaciones Registrales Fincas Solicitud 30-Septiembre-2005:

- Finca nº 38
- Finca nº 261
- Finca nº 264
- Finca nº 301
- Finca nº 302

Certificaciones Registrales otras Fincas afectadas por Deslinde Murueta:

- Finca nº 305
- Finca nº 331
- Finca nº 339
- Finca nº 340
- Finca nº 1161

Plano explicativo con Relación de fincas Registrales, fincas Deslinde y fincas Parcelarias.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Certificaciones Registrales Fincas Solicitud 30-septiembre-2005

- Finca nº 38
- Finca nº 261
- Finca nº 264
- Finca nº 301
- Finca nº 302

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Finca nº 38

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número **38 DE MURUETA** con **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000701050**, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente **DESCRIPCION**:

RÚSTICA: TERRENO herbal llamado "BUSTURIA-PUNTA", en jurisdicción de Murueta, que linda al Norte y Este con otro de la casa Malloaga-aurrecoa, al Sur con la ría y trozo de juncal de la casa Landa-atzekoa y al Oeste con otro de Mighuel Oleaga y de la casa Malloaga-erdicoa; contiene dos mil dieciséis estados o sean siete mil seiscientos treinta y ocho metros cuadrados.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS DE MURUETA SA con C.I.F. [REDACTED] titular del pleno dominio de **totalidad**, por título de **compraventa**, en virtud de Escritura autorizada el día 21 de febrero de 1972, por el Notario de Gernika, Carlos José Muzquiz Ayala, causando la inscripción **4ª** de fecha diecinueve de junio del año mil novecientos setenta y dos, al folio 127, del libro 1, tomo 19 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.



ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Finca nº 261

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



C23A18458551

GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número 261 DE MURUETA con CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000475333, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

URBANA. POLIGONO MOLLOAPE en Murueta, hoy Gernika lindante al Norte con heredades de Don Juan Bideche perteneciente al caserío Malloaga atzeco; Sur con heredad de Manuel Esquibe y en parte con la ría de Mundaca; Este con heredades del caserío Olaburu y en parte, con la ría de Mundaca; y al Oeste, con la vía de ferrocarril; mide una superficie de veintitrés mil doscientos setenta y un metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Dentro de éste polígono figuran las siguientes edificaciones: A) PABELLON INDUSTRIAL linda por todos lados con terreno propio y en parte con pabellón B. Consta de dos plantas la primera destinada a talleres de elaboración del material en sus distintos procesos, carpintería y almacén, en la segunda planta van instaladas oficinas y sala de galibos. Mide mil ciento noventa metros cuadrados. B) PABELLON de una planta destinado a comedores, cocina y aseos. Linda: por todos lados con terreno propio; tiene una longitud de treinta metros por seis de ancho o ciento ochenta metros cuadrados y está construido sobre base de hormigón. C) GRADA O DIQUE de ochenta y tres metros de largo por dieciocho de ancho o mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados, denominada grada uno. D) Otra GRADA DIQUE de cincuenta metros de largo por veinticinco de ancho, que hacen mil doscientos cincuenta metros cuadrados, denominada GRADA DOS. Linda Norte, Sur y Oeste, terreno propio; Este, ría. Los muros laterales son de hormigón y en la base cimentación de hormigón. E) EDIFICACION iniciada o nave de calderería de una planta paralela a la vía del ferrocarril; linda Norte, Este u Oeste, terreno propio; Sur pabellón industrial A; tiene setenta y seis metros de largo por quince de ancho o mil ciento cuarenta metros cuadrados. Es de construcción metálica cerrada en sus lados Norte, Sur y Oeste. Sobre el polígono descrito se ha realizado las siguientes edificaciones objeto de este asiento. F) EDIFICIO que linda por todos lados con terreno propio y mide una superficie útil de cuarenta metros cuadrados. Consta de una sola planta destinada a enfermería y repartida en sala de reconocimiento, despacho médico, antesala y servicio. G) PABELLON de forma rectangular de setenta metros por trece metros, que hacen novecientos diez metros cuadrados, lindante por todos lados con terreno propio, y consta de dos plantas. La planta baja, a nivel del terreno es abierta, destinándose el total de la misma a aparcamiento de vehículos de turismo. H) PABELLON de forma rectangular de cincuenta metros por trece metros, que hacen seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, lindante por todos lados con terreno propio. Consta de una sola planta de un altura de siete metros sesenta y cinco centímetros. Y además en sustitución del PABELLON descrito con la letra B) destinado a comedores, cocina y aseos, que previamente ha sido demolido se ha construido en siguiente aparcamiento de coches de turismo, que ocupa ciento ochenta metros cuadrados y linda por todos lados con terreno propio.

Art. 226 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en público de forma por certificación del Registro.
Art. 246 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta o Fianza de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos, aún podrán acreditarse en público de forma mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS DE MURUETA SA con C.I.F. A48001051, titular del pleno dominio de esta finca, por título de **agrupación**, en virtud de Escritura autorizada el día 17 de diciembre de 1965, por el Notario de Gernika, Carlos José Muzquiz Ayala, causando la inscripción 1ª de fecha veintitrés de diciembre del año mil novecientos sesenta y cinco, al folio 22, del libro 5, tomo 648 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

ASTILLEROS DE MURUETA SA con C.I.F. [REDACTED], titular del pleno dominio de esta finca, por título de **obra nueva**, en virtud de Escritura autorizada el día 04 de marzo de 1986, por el Notario de Gernika, José María Juanperez Iturri, causando la inscripción 5ª de fecha veintitrés de abril del año mil novecientos ochenta y seis, al folio 22, del libro 5, tomo 648 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

Por su procedencia de las fincas 190) 1b9, 234 y 235, a los folios 41, 38 146 y 148 del Libro 3 de Murueta, inscripciones 2ª, 2ª, 3ª y 3ª, respectivamente, las dos, primeras se hallan gravadas a hipoteca dotal de siete mil quinientas pesetas a favor de, Doña [REDACTED], según escritura de su capitulado matrimonial de 17 de Enero de 1.924, ante el Notario que fue de esta Villa, Don Aurelio Ortiz; y las dos últimas, a reserva usufructuaria de la mitad en favor de los esposos Don [REDACTED] y [REDACTED]. Inscripción 5ª de fecha veintitrés de abril del año mil novecientos ochenta y seis, al Tomo 648, Libro 5, Folio 22.

Expedida certificación de titularidad y cargas, a instancia de ASTILLEROS DE MURUETA, S.A., para inicio de procedimiento para declaración de calidad del Suelo, por el Gobierno Vasco, Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco. En virtud de instancia suscrita por Doña Maribel Martínez Martínez, como Responsable del Servicio de Residuos Peligrosos del referido Departamento, presentado a las 14 horas 14 minutos del día 29 de Abril de 2022, asiento 1943 del Diario 100. Gernika Lumo, a cinco de mayo de dos mil veintidós. **Nota número 1 al margen del asiento 5** de fecha 05 de mayo de 2022, al Tomo 648, Libro 5, Folio 22.

Por resolución de fecha trece de diciembre de dos mil veintitrés de Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, Viceconsejería de Sostenibilidad Ambiental, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco, firmado por el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, Don Javier Agirre Orcajo, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se DECLARA como suelo alterado para uso industrial, en los términos señalados en la Ley 4/2015, de 25 de Junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, el correspondiente al emplazamiento la finca de este número, correspondiente a las instalaciones de ASTILLEROS DE MURUETA, S.A, sitas en el Barrio Mallope s/n, término municipal de Murueta, y ello de conformidad con los resultados de la investigación de la calidad del suelo realizada en dicho emplazamiento atendiendo al uso industrial actual. En el anexo de esta Resolución se incorporan los plano de ubicación del emplazamiento objeto de declaración de la

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

calidad de suelo. De conformidad con la presente declaración, el emplazamiento referenciado es compatible con el uso industrial actual. Según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª de esta finca de fecha Veintinueve de marzo de dos mil veintitrés. **Nota número 2 al margen del asiento 5 de fecha 29 de marzo de 2023, al Tomo 648, Libro 5, Folio 22.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.



ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en papelito de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondrá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta o Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos solo podrán acreditarse en papelito de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 264

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número 264 DE MURUETA con CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000773538, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RUSTICA: HEREDAD "MALLOPA" o "MALLOAPE", en Murueta, que linda Norte y Oeste con pertenecidos de José Ignacio Urquiza; Este con idem de Antonio Omar; y Sur, de Miguel Oleaga; contiene mil doscientos estados que hacen cuatro mil quinientos sesenta metros cuadrados. Formó un pertenecido del Caserio "Mallona-erdicoa" registrado bajo el número 134 folio 180 del tomo 2 de Murueta, de donde se segrega.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de totalidad, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 07 de marzo de 1966, por el Notario de Gernika, Javier Obieta Chalbaud, causando la inscripción 1ª de fecha treinta de abril del año mil novecientos sesenta y seis, al folio 234, del libro 3, tomo 175 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes CARGAS:

NO hay cargas registradas.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad de gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 395 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehaciente y plenamente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intrasferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 301

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número 301 DE MURUETA con CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000794854, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RÚSTICA: Trozo de JUNCAL llamado "MALLOAPE", en el término del mismo nombre jurisdicción de Murueta, hoy Gernika; linda: Norte, resto de donde se segrega; Este, con trozo de Don Pablo Urquiza; Sur, con la ría de Mundaka y heredades de los Caserio Olaburu y Malloaga-atze hoy de Astilleros de Murueta, S. A. y trozo que se segregó y Oeste, con la vía férrea. Mide dieciséis mil seiscientos setenta y siete metros nueve decímetros cuadrados.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 12 de marzo de 1975, por el Notario de Gernika, Carlos José Muzquiz Ayala, causando la inscripción 2ª de fecha trece de octubre del año mil novecientos setenta y cinco, al folio 74, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes CARGAS:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 302

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número 302 DE MURUETA con CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000794861, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RESTICA: Trozo del JUNCAL llamado "MALLOAPE" en el término del mismo nombre que linda: Norte, con otro de la casería Irucar-atze y con la ría de San Cristobal; Este, en punta, con la misma ría de San Cristobal; Sur, con la mitad que fue segregada de este pertenecido y Oeste via ferrea. Mide dieciséis mil seiscientos setenta y siete metros nueve decímetros cuadrados. Se segrega de la número 236 folio 150 libro 3 de Murueta.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 12 de marzo de 1975, por el Notario de Gernika, Carlos José Muzquiz Ayala, causando la inscripción 1ª de fecha trece de octubre del año mil novecientos setenta y cinco, al folio 76, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes CARGAS:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondiera exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.



Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpma.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Certificaciones Registrales otras Fincas afectadas por Deslinde

- Finca nº 305
- Finca nº 331
- Finca nº 339
- Finca nº 340
- Finca nº 1161

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 305

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número **305 DE MURUETA** con **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000132496**, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: Dos trozos de TERRENO con juncal intermedio bajo un perímetro, en Murueta, hoy Gernika y Lumo, procedente de la casería "Torregana", que mide en junto según el título y Registro, mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados; linda al Norte, Este y Sur, con los pertenecidos de las caserías de beotegui, Esquibel y Malloaga-aurre, hoy al Norte con los del molino Gampe; al Sur, con los de Malloaga-aurre; y al Este, con los de Beotegui, Esquibel y, además, con los de Irucara-atze y barrales; y por el Oeste, con la vía del ferrocarril. Esta parcela figura en el Registro Catastral, señalada con el número 201 de la Marisma de Murueta, con una superficie de cuatro mil trescientas setenta y cinco metros cuadrados. formó un pertenecido de la casería "Torregana", registrada bajo el número 121, folio 142, tomo 115, libro 2 de Murueta.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de adjudicación, en virtud de Escritura autorizada el día 01 de diciembre de 1972, por el Notario de Gernika, Javier Obieta Chalbaud, causando la inscripción 2ª de fecha dos de abril del año mil novecientos setenta y cinco, al folio 80, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.



Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad de gravitación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar la que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondió exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazo de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 331

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número **331 DE MURUETA** con **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000794984**, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RUSTICA: Un TERRENO juncal en el término de "GAMPA", en Murueta. Confina por Norte, con barrales comunes; por Este, con un trozo de la casa Elespeiti, de Fiedela de Olaeta; por Sur, también barral y por Oeste, con trozo de Juan Antonio Aldecoechea. Mide mil quinientos dos estados y doce pies superficiales, igual a cincuenta y ocho áreas, setenta y dos centiáreas, nueve decímetros y noventa y cinco centímetros cuadrados. Se segrega de la Casa llamada "Arondo", número treinta y ocho, registrada bajo el número 4 al folio 23 del libro 1 de Murueta.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de totalidad, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 10 de enero de 1984, por el Notario de Gernika, José María Juanperez Iturri, causando la inscripción 1ª de fecha veintiocho de marzo del año mil novecientos ochenta y cuatro, al folio 132, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.



ADVERTENCIAS

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 7º del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los libros del Registro Mercantil corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Ventas y Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 339

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número **339 DE MURUETA** con **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000795042**, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RUSTICA: JUNCAL en el término de "MATARTE", denominado Matarte o Gampe, en Murueta. Lindante por Norte con los de las casas Esquibel y Elxpeiti; Sur, con los de Malloa-aurrecoa; Este, con juncal de la otra mitad de casa y Oeste, con los de Esquibel y Gana. Mide dos mil setecientos sesenta y ocho metros cuadrados y según reciente medición -añade el título- cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Se segrega de la mitad lado Este de la casa denominada Irucara-atzecoa, número once, registrada bajo el número 240 al folio 171 del libro 3 de Murueta.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 26 de agosto de 1983, por el Notario de Gernika, José María Juanperez Iturri, causando la inscripción 1ª de fecha tres de septiembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, al folio 149, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero dos mil veinticuatro.



ADVERTENCIAS

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las cosas muebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar en los asientos del Registro corresponden exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 340

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número **340 DE MURUETA** con **CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000795066**, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCION:

RUSTICA: JUNCAL en el término de "MATARTE", en Murueta. Lindante por Norte con los de Elexpeiti; Sur, con el de Malloa-aurrecoa; Este, con playas del Porriñ y Oeste, con juncal de la otra mitad de casa. Mide dos mil setecientos sesenta y ocho metros cuadrados y según reciente medición -añade el título- cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados. Se segrega de la mitad lado Oeste de la casa denominada "Irucara-atzeco" número once, registrada bajo el número 241 al folio 175 del libro 3 de Murueta.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 26 de agosto de 1983, por el Notario de Gernika, José María Juanperez Iturri, causando la inscripción 1ª de fecha tres de septiembre del año mil novecientos ochenta y cuatro, al folio 152, del libro 4, tomo 340 del Archivo, cuyo asiento es el **VIGENTE**.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes **CARGAS**:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.

ADVERTENCIAS

Art. 226 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asuntos del Registro correspondiente exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Finca nº 1161

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



CERTIFICACIÓN



GERMAN BARBIER GAMINDE, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GERNIKA-LUMO Y SU PARTIDO, PROVINCIA DE BIZKAIA, DISTRITO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAÍS VASCO,

CERTIFICO:

Que la finca registral número 1161 DE BUSTURIA con CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 48010000792386, de que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente DESCRIPCIÓN:

RUSTICA: JUNCAL denominado "LA VEGA" en el barrio de San Cristobal, anteiglesia de Busturia, que mide una superficie de dos mil metros cuadrados, lindante por Norte, Sur y Oeste, con propiedad de Doña Maria Nieves Echevarria y por Este, con la de Don Marcelino Asolo. Indivisible.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 L.H., modificados por la Ley 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, la representación gráfica de esta finca no ha sido coordinada gráficamente con el Catastro de Bizkaia.

TITULARES ACTUALES

ASTILLEROS MURUETA SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día 21 de mayo de 1965, por el Notario de Gernika, Javier Obieta Chalbaud, causando la inscripción 1ª de fecha uno de septiembre del año mil novecientos sesenta y cinco, al folio 1, del libro 12, tomo 240 del Archivo, cuyo asiento es el VIGENTE.

Que la finca de que se certifica se halla gravada, según el Registro, con las siguientes CARGAS:

NO hay cargas registradas

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Y no habiéndose presentado en el Libro Diario, ni estando pendiente de despacho ningún otro Título relativo a dicha finca, y para que así conste, EXPIDO la presente en GERNIKA-LUMO a diecinueve de enero de dos mil veinticuatro.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro correspondirá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

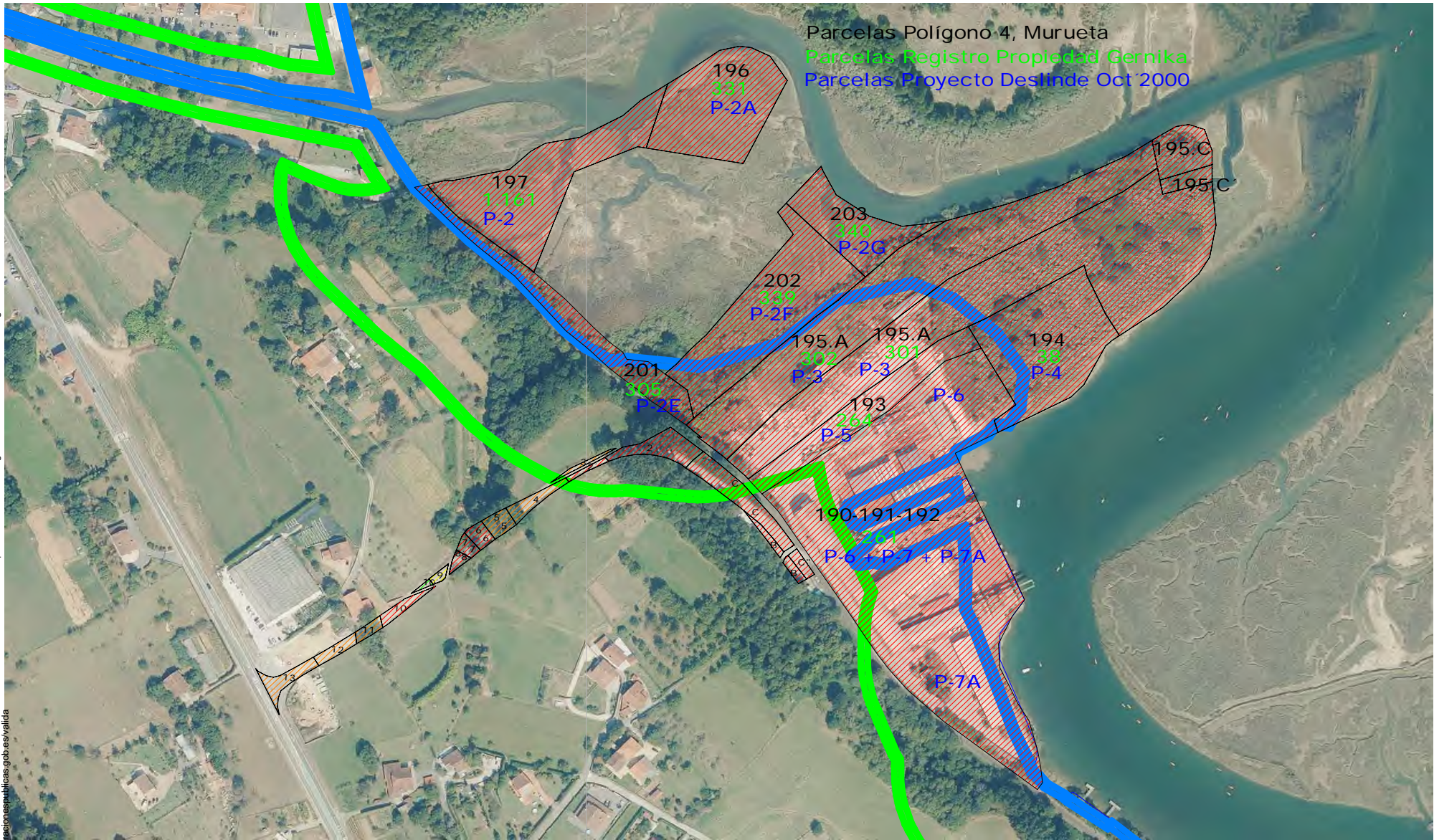
Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Plano Relación fincas Registrales, fincas Deslinde y fincas Parcelas

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61	13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	
REGAGE24e00011194605	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61



Código seguro de Verificación : GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00011194605

CSV

GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



GEISER-a85e-c4e6-2394-e1b2-3d63-e774-ba8e-5a61

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

13/02/2024 07:46:20 Horario peninsular